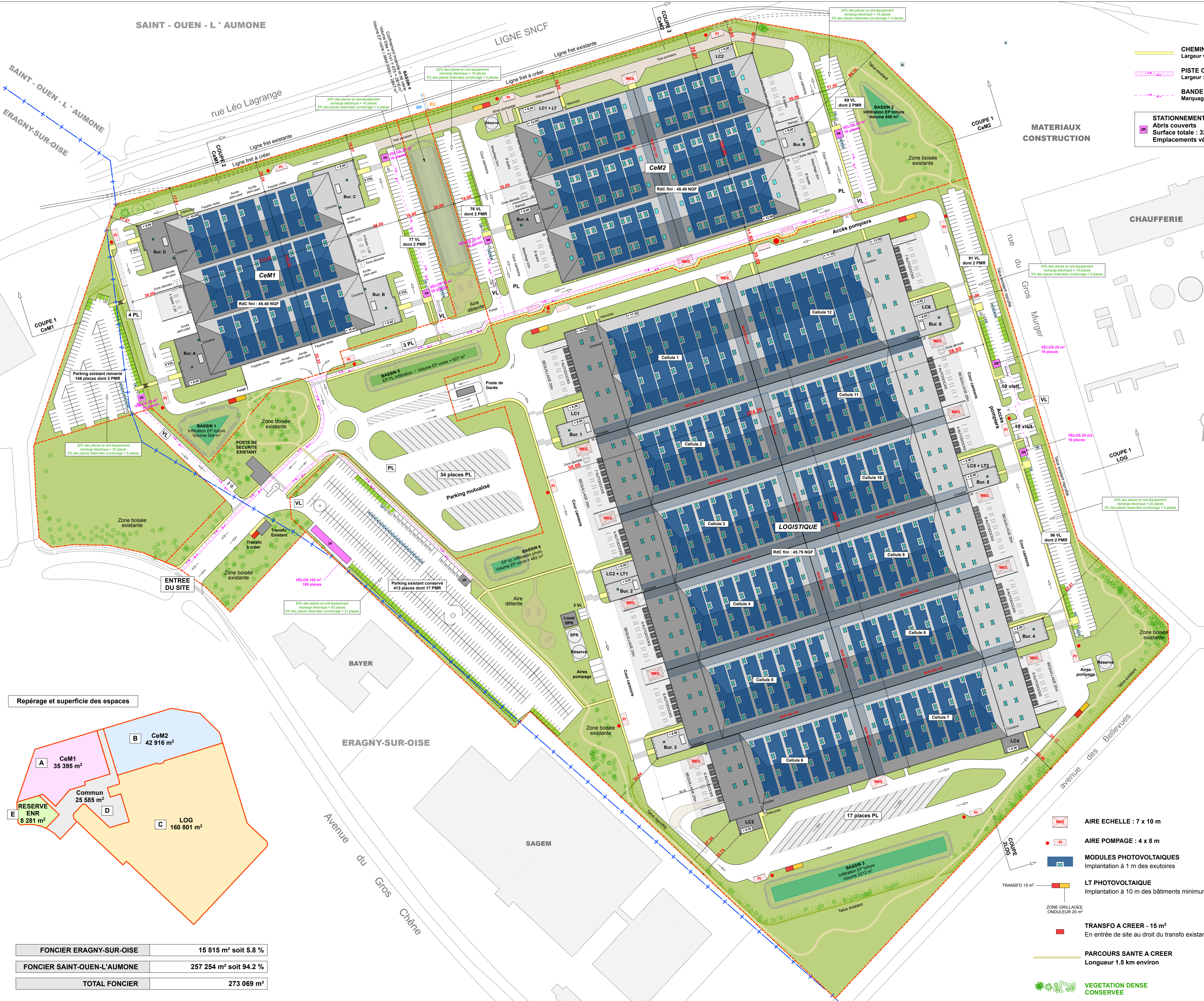


SAINT - OUEN - L ' AUMONE
ERAGNY-SUR-OISE

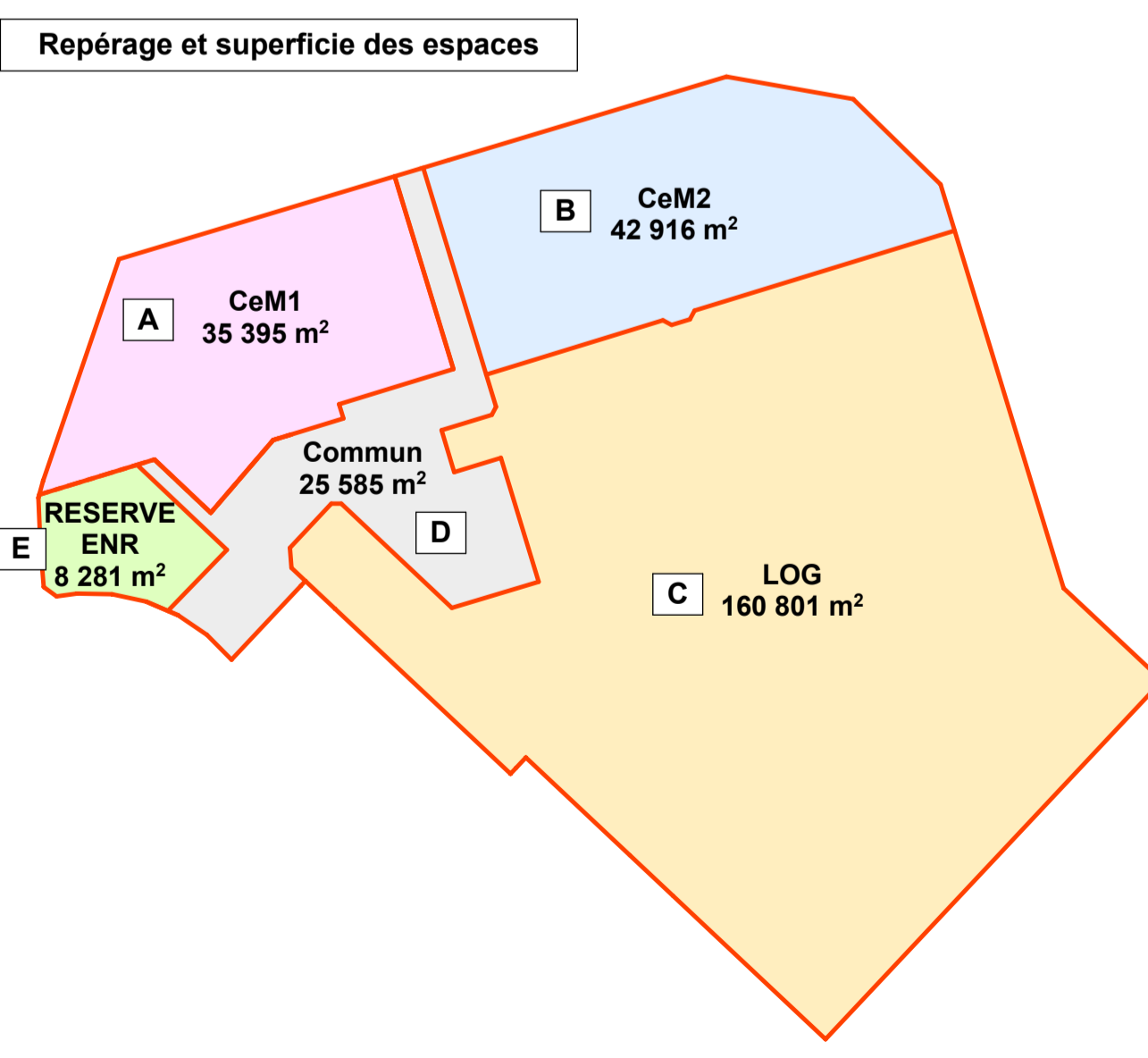


- CHEMINEMENTS PIETONS
Largeur variable suivant position
- PISTE CYCLABLE
Largeur : 2 x 1.25 m
- BANDE CYCLABLE SUR VOIRIE VL
Marquage au sol
- STATIONNEMENT VELOS
Abris couverts
Surface totale : 327 m²
Emplacements vélos : 212

MATERIAUX CONSTRUCTION

SURFACES EXTERIEURES (en m ²)				
		ST-OUEN	ERAGNY	Total
Foncier A 35 395 m ²	EMPRISE CONSTRUCTIONS	14 296	0	14 296
	ESPACES VERTS	5 817	987	6 804
	VOIRIE PL	7 474	0	7 474
	VOIRIE VL	2 134	3 031	5 165
	AIRES BEQUILLAGE	1 042	0	1 042
	CHEMINEMENTS PIETONS	492	12	504
Foncier B 43 007 m ²	EMPRISE CONSTRUCTIONS	19 113	0	19 113
	ESPACES VERTS	10 524	0	10 524
	VOIRIE PL	4 916	0	4 916
	VOIRIE VL	3 211	0	3 211
	AIRES BEQUILLAGE	2 917	0	2 917
	CHEMINEMENTS PIETONS	1 686	0	1 686
Foncier C 160 801 m ²	EMPRISE CONSTRUCTIONS	79 077	0	79 077
	ESPACES VERTS	33 395	351	35 028
	VOIRIE PL	19 121	0	19 121
	VOIRIE VL	14 283	68	14 351
	AIRES BEQUILLAGE	11 514	0	11 514
	CHEMINEMENTS PIETONS	1 710	0	1 710
Foncier D 25 585 m ²	EMPRISE CONSTRUCTIONS	152	63	215
	ESPACES VERTS	9 919	2 021	11 317
	VOIRIE PL	9 776	1 175	10 951
	AIRES BEQUILLAGE	2 492	0	2 492
	VOIE POMPIERS	120	0	120
	CHEMINEMENTS PIETONS	378	112	490
Foncier E 8 281 m ² Réserve pour ENR	ESPACES VERTS	324	7 957	8 281

TOTAL EMPRISE AU SOL BATIMENTS 112 701 m² soit 41.2 %
TOTAL ESPACES VERTS 71 954 m² soit 26.3 %



FONCIER ERAGNY-SUR-OISE	15 815 m ² soit 5.8 %
FONCIER SAINT-OUEN-L'AUMONE	257 254 m ² soit 94.2 %
TOTAL FONCIER	273 069 m ²

Parc Economique SIGMA Cergy-Pontoise
ZAC des Bellevues
95572 ERAGNY-SUR-OISE
95310 SAINT-OUEN-L'AUMONE

PERMIS DE CONSTRUIRE

Complétude au PC en cours d'instruction
PC 95572 22U0036 - St Ouen l'Aumône
PC 95218 22U0013 - Eragny sur Oise

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE ET DE 2 BATIMENTS D'ACTIVITES

SIGMA Cergy-Pontoise

30 bis rue Sainte-Hélène
69002 Lyon

GOULARD BRABANT LOIEZ
Architectes

PERGAMÉ
CONCERTATION

NR Conseil

PC 2.a

PLAN MASSE GENERAL

ECH 1/1000^{ème}
DATE 11.07 2022

INDICE D

DATE	INDICE	COMMENTAIRES
15.12.22	C	Piste cyclable - Implantation LOG décalée de 1.50 m vers limite Sud
19.12.22	D	Réserve incendie CeM2 - Repérage places recharge électrique et coivolture

PC

SITE RENAULT ERAGNY

- AIRE ECHELLE : 7 x 10 m
- AIRE POMPAGE : 4 x 8 m
- MODULES PHOTOVOLTAIQUES
Implantation à 1 m des exutoires
- LT PHOTOVOLTAIQUE
Implantation à 10 m des bâtiments minimum
- TRANSFO 15 m²
- ZONE GRILLAGEE ONDULEUR 20 m²
- TRANSFO A CREER - 15 m²
En entrée de site au droit du transfo existant
- PARCOURS SANTE A CREER
Longueur 1.5 km environ
- VEGETATION DENSE CONSERVEE